

에너지신사업 민간위탁 사업자 공모 사전예고

내 임대주택에 설치된 비상발전기, 지능형계량기·서버 및 전기차 충전설비를 활용한 수요 자원거래시장 참여 및 전기차 충전서비스 운영을 위한 민간위탁 사업자 공모 사전예고 임.

□ 사업개요

- (사업명) 에너지복지 서비스 제공을 위한 에너지신사업 민간 위탁 사업자 공모
- (사업기간) 협약 체결일로부터 3년 (36개월)
- (사업대상) 전력 수요자원(중소형DR, 국민DR)거래사업 및 전기차 충전서비스 사업

□ 입찰 참가자격 : 아래 요건을 모두 갖춘 자

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서,
①아래 요건을 모두 갖춘자 또는 ②‘가’와‘나’ 자격을 모두 갖춘 자가 대표사가 되어 ‘다’의 자격을 갖춘 자와 컨소시엄 참여 가능한 자

가. 「지능형전력망의 구축 및 이용촉진에 관한법률」제12조에 따른 지능형전력망서비스 제공사업자
나. 「전력시장운영규칙」제12.2.1조에 따라 전력거래소에 등록된 수요관리사업자로서 전력수요관리 운영 플랫폼을 보유한 자
다. 「전기사업법」제7조의2에 따른 전기자동차 충전사업자로서 전기차 충전 운영 플랫폼을 보유한 자

□ 공동도급 : 입찰 참가자격을 갖춘 3개(분담이행사 포함) 업체 이내 공동도급가능

□ 사업자 선정방식

- 제안서 평가에 따른 협상에 의한 협약체결
 - 제안서 평가결과 합산점수가 85점 이상인 자를 협상적격자로 선정하고 합산점수가 높은 순서에 따라 협상을 통해 협약체결

□ 과업범위

구분	과업내용	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> • 'LH 에너지 플랫폼'에 '서비스 사업자 플랫폼' 을 연계 (LH가 제공하는 표준 Open API로(전기차는 OCPP 1.6) 연계) • 각 공동주택 단지의 사업제반 요건 등 사업환경 분석 • 에너지 서비스 회원(단지,개인) 모집 • 에너지 서비스 회원의 CBL(고객기준부하) 및 RRMSE(전기소비형태)를 산정하고 약정 감축용량 결정 • 서비스사업 운영, 관리 및 유지보수 • 수요자원 전력거래소에 자원 등록(신규, 추가, 변경) 및 운영 • 감축시험 및 감축지시에 따른 감축이행 감시, 관리, 지원 • 수요자원 정산금에 대한 수익 정산 및 배분 • 사업과 관련된 법규정 등에 따른 사업자 의무사항 이행 및 준수 • 서비스 이용에 대한 PC 및 모바일 App서비스 제공 • 서비스별 운영·관리 매뉴얼 제작 • 서비스 홍보 및 활성화 전략수립, 서비스사용 매뉴얼 제작 • LH와 외부기관 간 신규 협력사업 추진시 업무수행 및 지원 • LH 에너지 플랫폼에 LH자원의 서비스현황 정보 정기 제공 (운영현황, 실적, 정산, 결제, 상태정보, 유지보수이력 등) • 사업권 인수·인도계획 수립 및 인수완료시 까지 서비스 제공 	
수요자원 거래사업	중소형	<ul style="list-style-type: none"> • 각 공동주택 단지별 수요자원 참여유형 결정 • 전력시장운영규칙에 따른 감시기기 설치
	국민 (주민DR*)	<ul style="list-style-type: none"> • 수요자원거래 관련 전력량정보제공사업자 모집 • LH 에너지 플랫폼에서 에너지 서비스 참여고객 계량정보 수집 • 에너지 서비스 회원의 접근권한 관리 (전·출입정보와 연동하여 서비스 가입, 해지, 탈퇴 등) • 사업자 자체 주민DR 서비스 운영계획 수립 • 지자체의 재원을 활용한 지자체 협력 DR사업 • 에너지 서비스 회원의 감축이행률 향상방안 수립 • 에너지 서비스 회원의 에너지감축량 향상방안 수립 • 회원의 개인정보보호에 대한 정책 수립 및 관리
전기차 충전서비스	<ul style="list-style-type: none"> • 에너지 서비스 대상단지의 충전설비 연동 및 서비스 운영관리 (한전과 전력계약, 충전, 결제, 충전상태 및 설비상태 감시) • 충전설비 유지·보수·콜센터 등 운영, 관리 및 관련비용 부담 (환경부 '충전인프라 설치·운영 지침' 별표1 준수) <p>* 단, 하자보수이행기간 만료전 충전설비의 유지보수는 충전기 설치업체에서 무상처리</p>	

* (주민DR) 서비스 활성화, 국민DR의 간헐성 보완 및 지속적 서비스 참여를 유도 하기 위해 서비스사업자가 자체적으로 운영·관리·보상하는 수요관리서비스

□ 추진절차 및 일정

○ 추진절차



○ 추진일정

공모공고	제안서접수	제안서평가	기술협상	협약체결	서비스개시
12월	'22. 2월	'22. 2월	'22. 2월	'22. 3월	'22. 5월

□ 제안서 평가항목 및 배점기준

구분	평가항목	배점		우선순위	비고	
경영상태(5)	1. 경영상태	· 기업 신용평가 등급	5	5	정량 평가 (35)	
사업실적(18)	2. 사업실적	· 서비스 사업실적	18	18		
상생협력(12)	3. 수익공유	· DR 정산금 배분율 · 전기차 충전요금	12	12		
정량평가(계량부문) 계			35			
사업역량(35)	4. 과업의 이해	· 사업목표 및 과업에 대한 이해도 · 추진방향, 전략 및 추진일정의 적절성 및 실현가능성	5	5	7순위	정성 평가 (65)
	5. 운영·관리 시스템	· 사업자 플랫폼, PC 및 모바일 App서비스 환경의 적정성 (안정성,개인정보보호,보안성,24시간 가용성, 데이터관리 이중화 및 백업 여부) · NH 에너지플랫폼과 연동계획 · 서비스 대상단지의 EV충전설비(OCPP 1.6) 연동계획 · 회원(단지,개인)의 서비스 접근 용이성, 편의성, 사용성 · 서비스 운영상태 감시, 정산·결제, 이용현황 평가·분석, 이력관리 기능여부 및 적정성	20	20	2순위	
	6. 상생협력	· 서비스별 사업성 편차에 따른 공동수급업체간 손익공유 등 상생협력방안의 적정성, 구체성 · 중소형DR 약정용량 감축 미이행시 미이행률별 위약금 부과 및 부과예외 계획의 적정성	10	10	5순위	
사업관리(30)	7. 사업관리	· NH에너지지원 사전 환경분석의 적정성 · 서비스 운영·관리조직의 적정성, 전문성 · 회원(단지,개인)관리의 적정성 (가입,해지,탈퇴,전·출입관리 등) · DR(중소형,국민)의 평균 목표	15	15	3순위	

		· 감축이행률 제시 및 관리의 적정성 · 인원관리, 장애처리, 긴급출동 등의 적정성, 신속성			
	8. 서비스 활성화	· 서비스 홍보 및 참여 강화, 교육 등 활성화 계획의 적정성, 구체성 · 주민DR 시행계획의 적정성 · 지자체 재원을 활용한 지자체 협업 DR 추진계획	10	10	4순위
	9. 지원 및 관리체계	· LH와 사업추진 협의, 보고, 정기 결과공유 계획의 적정성 · 사업권 인수·인도계획 및 지원방안의 적정성, 구체성 · LH가 신규사업 추진시 사업자의 업무수행 및 지원방안의 적정성	5	5	6순위
정성평가(비계량부문) 계			65		
감점	제안서 작성위반 감점기준 참조				
합계			100	100	

* 협상적격자 중 합산점수가 동일한 제안업체가 2인 이상인 경우에는 세부 평가요소의 우선순위가 높은 항목의 고득점 순으로 협상순서를 결정합니다.

□ 유의사항

- 사업자 공모와 관련된 세부사항은 “제안요청서” 및 “과업내용서”를 참고하시기 바랍니다.
- 사업신청자는 사업 참가 전에 제안요청서, 과업내용서, 관련법령, 우리공사 관련규정 등을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 사업신청자에게 있음을 알려드립니다.
- 사업자는 수요자원거래를 위해 전력량정보제공사업자를 모집하여야 한다.
- 사업자는 일체의 시스템구성 및 설치, LH 에너지 플랫폼과 연계, 서비스 대상단지의 EV충전설비(OCPP 1.6) 연동 등에서 발생하는 제반안전사고, 행정적·기술적 비용 및 문제처리 등에 대해 모든 책임을 지고 부담해야 함
- 사업자는 에너지서비스 개시 전까지 EV충전설비에 대하여 OCPP 1.6(Full Certificate) 및 Security Certificate(Security Profile 3)을 획득하여야 한다.

- 전력시장운영규칙에 따른 중소형DR의 감시기기는 사업자 부담으로 설치하여야 함.
- 사업자는 공모 공고일 기준 환경부 「‘2021년 전기자동차 보급 및 충전인프라 구축사업’ 충전인프라 설치·운영 지침」 별표1에 따른 각 부문[HW, S/W, AS, 콜센터]별 조직과 인력이상을 유지하여야 함.
- 전기차 충전설비의 유지, 보수 및 관련비용은 사업자가 부담하여야 함.
(다만, 하자보수이행기간 내에 있는 충전설비의 유지보수는 충전기 설치 업체에 하자보수 시행)
- 사업자는 에너지서비스별 운영·관리 매뉴얼을 제작 및 제출하여야 함
- 기존 사업자는 사업종료 시 사업권 인수·인도계획을 수립하고 신규 사업자가 인수를 완료할 때까지 서비스를 중단 없이 제공하여야 함
- LH와 외부기관 간 신규 협력사업 추진시 원활한 서비스가 제공될 수 있도록 업무를 수행하여야 하며 이에 따른 행정지원을 하여야 함.

□ 기타

- 기타 사업자 공모와 관련한 사항은 한국토지주택공사 공공주택전기차 에너지사업부(☎ 055-922-4021, 4022)으로 문의하시기 바랍니다.

2021. 12. 13.

한국토지주택공사